



מדינת ישראל
State Of Israel

י"א באדר התשע"ח
26 בפברואר 2018
צש 2018-5537

לכבוד
מר סאמי אסעד
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בקעת בית הכרם

שלום וברכה,

הנדון: תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם לשנת 2018

מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ז) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 שהואצלה לי¹ אישרתי תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם לשנת הכספים 2018.

סך כל התקציב המאושר : 5,982,000 ש"ח

וזאת על פי הפירוט התתום על ידי , המהווה את תמצית התקציב המפורט.


בכבוד רב,

בועז יוסף
ממונה מחוז צפון

העתקים:

רו"ח בלאל חאגי - ממונה רשויות מקומיות, מחוז צפון
גבי חגית עמית - סגנית מתכנן מחוז צפון (לתפעול ובקרה), מחוז צפון

¹ ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 1.12.08 עמ' 600

הועדה המקומית לתיכנון ולבניה
"בקעת בית הכרם"

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>
3	א. הקדמה לתקציב
4-5	ב. הצעת תקציב 2018
6	ד. לוח 1 : תקן כח אדם ותחשיב עלות שכר העובדים
7	ה. לוח 2 : לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות

הועדה המקומית לתיכנון ולבניה

"בקעת בית הכרם"

הקדמה:

א. תקציב שנת 2018 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד האוצר במסגרת חוק התיכנון והבניה וחוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 14 מיום 4 באוגוסט 1975. בכפוף להנחיות שר הפנים לענין עידכון חוק התיכנון ובניה עידכון 101.

ב. אגרות הבניה הנגבות על ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה.

אגרות הבניה יועדו לקיזוז מסכום התחייבות הרשויות במכסות שעליהם לשלם לוועדה במסגרת השוטפות בוועדה.

ג. גבייה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תיכנון כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה.

ד. חישוב המכסות לתשלום יוחס בהתאם להנחיות משרד הפנים בחוזר - מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.05.

ה. כח אדם

הרפורמה בחוק תכנון ובניה תיקון 101 חייבה היערכות יתרה בתוספת של כח אדם מקצועי בתמיכה ושיתוף של משרד האוצר(מנהל התכנון).

הועדה ממשיכה בקליטת עובדים :

בדק/ת היתרים - משרת 1

ו. היערכות לרפורמה מחייבת קליטת תוכניות ושיפור מערכת המידע (G.I.S), עידכון מערך המיחשוב בתמיכה מלאה של משרד האוצר שהתחייב להזרים תקציב למימון ההערכות לרפורמה.

ז. ביום 13.6.16 נחתם הסכם קיבוצי כללי בין מרכז השלטון המקומי לבין ההסתדרות אשר אומץ ע"י הוועדות המרחביות לתכנון ובניה ביום 16 ביוני 2016. חלק מהתוספות ע"פ

ח. הצעת התקציב לשנת 2018 מסתכמת ב- 5,982 אלפי ש"ח. התקציב כולל הערכות לרפורמה בחוק התכנון והבניה, כולל הפרשה לשכר ועידכון מערכות.

אני מקווה לפעילות לטובת הישובים ומצפה לשיתוף פעולה.



טאמי אסעד
יו"ר הועדה

בכבוד רב,



אברהם חזאד
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתיכנון ולבניה
"בקעת בית הכרם"
הצעת תקציב 2018
 (באלפי ש"ח)

תשלומים				
תקציב 2018	תקציב 2017	שם הסעיף	מספר הפרק	מספר הסעיף
הנהלה				
774	875	משכורות לעובדים בתקן	731	11
30	20	השתלמות עובדים		18
400	370	שכר דירה ושמירה		41
20	20	תיקונים ואחזקה		42
35	35	ביטוח ואחריות		44
30	30	ריהוט ומחשוב		45
90	90	צרכי משרד		46
5	5	ספרים ועיתונים		48
30	36	בולים טלפון ותקשורת		54
30	30	הוצאות כיבוד לשיבות		61
620	600	משפטיות		62
15	15	פרסומים והסברה		63
20	20	עמלות בנק		65
90	90	מיסים עירוניים		66
5	5	הוצאות עודפות		78
78	60	שירותי תוכנה ואינטרנט		79
114	114	הנהלת חשבונות		82
30	30	ביקורת חשבונות	99	
50	200	עלויות הרחבת משרדי הועדה		
2,466	2,645			סה"כ הנהלה
מחלקת הנדסה				
1,584	1,563	משכורות לעובדים בתקן	732	11
40	40	השתלמות עובדים		18
30	30	מכשירים וציוד טכני/מיחשוב		74
110	110	אוטומציה וייעוץ מחשבים		75
0	0	הוצאות עודפות		78
0	150	קומפלציות		80
0	100	הכנת תוכניות/ G.I.S		81
0	0	תוכניות מפורטות		82
0		ייעוץ אדריכלות		83
60	60	ארכיב-סריקת תיקים ותכניות		89
0	50	צילומי אוויר		99
1,824	2,103			
פיקוח				
1,252	1,175	משכורות לעובדים בתקן	733	11
30	30	השתלמות עובדים		18
320	300	אחזקת רכב		52
40	40	מכשירים וציוד טכני		74
0	0	הוצאות עודפות		98
50	50	ביצוע הריסות		99
1,692	1,595			סה"כ פיקוח
5,982	6,343			סה"כ תשלומים

בועז יוסף
 ממונה מחוז צפון

הועדה המקומית לתיכנון ולבניה
"בקעת בית הכרם"
הצעת תקציב 2018
 (באלפי ש"ח)

		תקבולים		
תקציב 2018	תקציב 2017	שם הסעיף	מספר הפרק	מספר הסעיף
		מכסות		
612	588	ראמה	231	111
477	474	סאג'ור		112
680	764	נחף		113
593	510	דיר אל אסד		114
530	419	בענה		115
573	635	מגיד אל כרום		116
3,465	3,390			
417	416	מענק משרד הפנים	232	99
1,600	2,012	קנסות / כפל אגרה	233	221
		הכנסות אחרות		
500	525	אישורים / אחרות	236	61
	-	ריבית		625
		אחרות		63
500	525	סה"כ פרק 236		
5,982	6,343	סה"כ תקבולים		
=====	=====			

אישור התקציב


 חדאד אברהמים
 מהנדס הועדה

13/01/17 התקציב אושר בישיבת מליאת הועדה בתאריך


 סאמי אסעד
 יו"ר הועדה

בועז יוסף

ממונה מחוז צפון

הממונה על המחוז

אישור הממונה על המחוז

26-02-2018

תאריך

הועדה המקומית לתיכנון ולבניה
"בקעת בית הכרם"

לוח 2

הסברים להצעת תקציב 2018
(אלפי ש"ח)

לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות

(א) בהתאם לחוזר משרד הפנים - במנהל לשלטון מקומי מתאריך 25/12/05 נתקבלו הנחיות לחישוב הטלת המכסות של הרשויות המקומיות כמפורט: סכום המכסות הנדרש מסתכם ב- 3,465 אלפי ש"ח.

	חישוב הטלת המכסות
1,386	40% מהמכסות לפי ניתוני הלמ"ס
1,386	40% בהתאם למספר היתרים ומסי תוכניות
693	20% סכום שווה לכל הרשויות
<u>3,465</u>	סה"כ

שם היישוב	מספר התושבים (*)	אחוז האוכלוסיה	מכסות 2017 לפי 40% אוכלוסיה	מכסות 2017 לפי 40% תוכניות	מכסות 2017 השוואה 20%	מכסות לחיוב בשנת 2017
ראמה	7,619	12.68%	176	321	115	612
סאג'ור	4,231	7.04%	98	264	115	477
נחף	12,650	21.05%	292	273	115	680
דיר אל אסד	12,100	20.13%	279	198	116	593
מג'ד אל כרום	15,300	25.46%	353	104	116	573
בענה	8,200	13.64%	188	226	116	530
סה"כ	60,100	100%	1,386	1,386	693	3,465

(ב) **בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו**

שם היישוב	אחוזים לפי תוכניות (1)	3+4 סה"כ כללי (2)	תוכניות (3)	היתרי בנייה (4)	סה"כ יחידות תוכניות	
					תשריטי חלוקה	מפורטת
ראמה	23.13%	34	5	29	4	1
סאג'ור	19.05%	28	11	17	4	7
נחף	19.73%	29	9	20	5	4
דיר אל אסד	14.29%	21	6	15	2	4
מג'ד אל כרום	7.48%	11	4	7	2	2
בענה	16.32%	24	11	13	5	6
סה"כ	100%	147	46	101	22	24


ממונה מחוז צפון